

Nuestras viviendas están diseñadas para ofrecer el **máximo confort térmico y acústico**, sin renunciar a un **aspecto exterior moderno y elegante**.

# SINGULAR

casas modulares



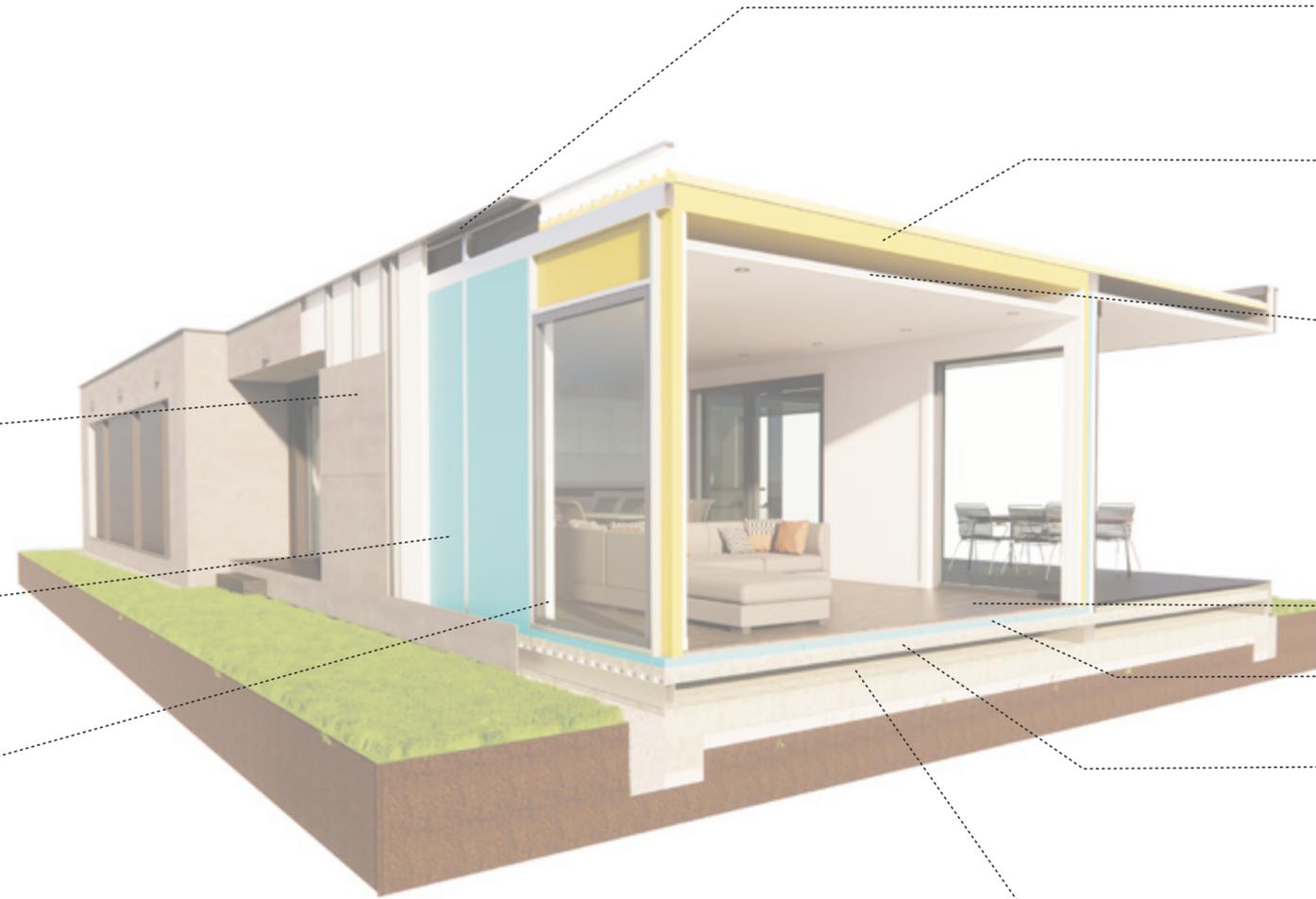
## MÁXIMO CONFORT

- > **Los aislamientos entre cubierta, fachada y solera tienen continuidad entre ellos**, lo que garantiza un excelente aislamiento en todos los puntos de la casa y evita la existencia de puentes térmicos.
- > **La casa es muy hermética al aire, suponiendo un gran ahorro energético y un mayor confort térmico y acústico.** Para ello se emplean cintas de hermeticidad y espuma autoexpansiva, con especial atención a los encuentros de las ventanas por ser los puntos más complejos para la entrada de aire.



## FACHADA

- > **La capa exterior es una fachada ventilada.** Es la mejor opción para independizar al máximo la vivienda de las condiciones meteorológicas. La cámara de aire que se forma entre el revestimiento y la capa intermedia evita las humedades y mejora enormemente el aislamiento térmico. Puede realizarse con cerámica, madera, materiales técnicos, mármol, pizarra o revestimientos continuos.
- > **La capa intermedia es la que forma el aislamiento de la vivienda.** Está formada por diferentes materiales aislantes con un espesor de casi 20 cm y diseñada para conseguir la máxima eficiencia térmica y acústica. Es una capa continua que envuelve exteriormente la estructura de la casa, eliminando totalmente los puentes térmicos entre el exterior y el interior.
- > **La capa interior está formada por doble placa de cartón yeso reforzado,** que le da gran resistencia a los golpes y permite colgar elementos de gran peso en cualquier punto de la vivienda. Soporta cargas de hasta 50 kg por cada punto de fijación. Además se incluye una membrana acústica entre ambas placas para mejorar la insonorización de la vivienda.



## CUBIERTA

- > **La capa exterior está formada por paneles metálicos aislados de 8 cm de espesor** que garantizan la total estanqueidad del tejado, además de formar la primera protección térmica. Bajo estos paneles se encuentra una lámina que forma una barrera acústica que nos aísla del ruido exterior y crea una cámara de aire que mejora el comportamiento de la cubierta.
- > **La capa intermedia es la que forma el resto del aislamiento de la cubierta.** Está formada por paneles aislantes de 12 cm de espesor, que unidos a los 8 cm de aislamiento de la capa exterior, crean un conjunto de 20 cm de materiales aislantes. Esta capa es continua en toda la cubierta y se une al aislamiento de la fachada, creando un conjunto que elimina los puentes térmicos entre el exterior y el interior.
- > **La capa interior está formada por placa de cartón yeso,** sobre la que se ubican las instalaciones de iluminación y ventilación de la vivienda.



## SUELO

- > **La capa interior está formada por pavimento de tarima flotante** sobre lámina antiimpacto reforzada o plaqueta cerámica.
- > **La capa intermedia está formada por materiales aislantes y tableros de fibras de madera** en toda la superficie de la vivienda. Así se consigue eliminar los puentes térmicos entre el exterior y el interior.
- > **La capa exterior está formada por una chapa metálica galvanizada,** que protege la vivienda de cualquier elemento externo, colocada sobre una robusta estructura a base de perfiles metálicos estructurales laminados en caliente. Sobre esta chapa metálica se encuentra una capa de hormigón armado de 10 cm de espesor, que le da rigidez y resistencia.
- > **Sobre la cimentación de la vivienda se deja una cámara de aire que evita el contacto con el terreno.**